# 주택 신청서

## 저소득층 주택 세액 공제 부동산

### **선명하게 인쇄하세요**

**중요:**

* **완료된 신청서는 다음 주소로 우편 발송해야 합니다: The Riverview Apartments at Corinth, PO Box 440, Wading River, NY 11792**
* **지원서를 두 개 이상 보내지 마세요. 두 개 이상의 지원서를 제출한 지원자는 불이익을 받게 됩니다.**
* **아래 주소가 아닌 다른 주소로 우편 발송된 신청서는 폐기됩니다.**

|  |  |
| --- | --- |
| 하우징 신청서입니다: | **프로젝트: The Riverview Apartments at Corinth** |
| **주소 1 Pine Street** |
| **Corinth, NY 12822** |
| 이 신청서를 작성하고 다음 주소로 돌아가세요: | **Name: The Riverview Apartments at Corinth** |
| **주소 : PO Box 440** |
| **Wading River, NY 11792** |
| 신청 마감일: | **신청서는August 20, 2021일까지 소인이 찍혀 있어야 합니다.** |
| 추첨 날짜 및 시간: | **September 5th, 2024 at 3:00 pm** |
| 추첨 위치: | **Saratoga Hilton, 534 Broadway, Saratoga Springs, NY 12866** |

|  |
| --- |
| **신청자는 모든 성인 회원이 완전히 작성하고 서명해야 하는 이 입주 신청서를 접수한 후에만 인터뷰를 받을 수 있습니다. 모든 질문에 답해 주세요. 부분적으로 작성한 신청서는 실격 처리될 수 있습니다.** |

**지원 자격은 소득 기준을 충족해야 합니다:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **단위** | **50% 지역 중위 소득(AMI) 단위** | **# 단위** | **월간** | **집-** | **가구 소득\*\*** | **60% 지역 중위 소득(AMI) 단위** | **# 단위** | **월간** | **집-** | **가구 소득\*\*** |
| **크기** | **임대\*** | **보류 크기** | **임대\*** | **보류 크기** |
| **1 BR** | 8 | **$700** |  | $28,000-$41,250 | 8 | **$825** |  | $33,000-$49,500 |
|  |  |  |  | $28,000-$47,150 |  |  |  | $33,000-$56,580 |
| **2 BR** | 7 | **$800** |  | $32,000-$47,150 | 7 | **$925** |  | $37,000-$56,580 |
|  | $32,000-$53,050 |  | $37,000-$63,660 |
|  |  |  |  | $32,000-$58,900 |  |  |  | $37,000-$70,680 |

\*임대료에는 전기, 전기 취사, 난방, 온수가 포함됩니다. 소득 기준 및 허용 가구 수는 변경될 수 있습니다.

\*\*섹션 8 또는 기타 적격 임대료 보조금을 받는 신청자에게는 나열된 최소 소득이 적용되지 않을 수 있습니다. 자산 한도도 적용됩니다.

1. **일반 정보**

신청자 이름: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

주소 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

주간 전화: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Evening Phone: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

이메일 주소: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

선호하는 연락 방법은 무엇인가요? 🞏 전화🞏 이메일🞏 우편

본인 또는 성인 가구원 중 독립적인 생활을 위해 동거 간병인이 필요하신가요?

그렇다면 설명해 주세요: \_\_\_ xml-ph-0000@deepl.internal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

본인 또는 가족 중 휠체어 접근성, 시각 보조 장치 또는 청각 보조 장치와 같은 특정 유닛 디자인이 필요하신 분이 있나요? 🞏 예🞏 아니요

예인 경우 설명해 주세요: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

주택 선택 바우처 또는 기타 임대료 보조금을 받고 있나요? 🞏 예🞏 아니요

'예'인 경우 다음을 작성 하십시오. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

현재 공공 주택 당국 대기자 명단에 등록되어 있나요? 🞏 예🞏 아니요

'예'인 경우 다음을 작성 하십시오. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

반려동물을 키우시나요? 🞏 예🞏 아니요

'예'인 경우 다음을 작성 하십시오. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **B. 가구 구성**  아파트에 거주할 모든 사람을 기재하세요. 세대주를 먼저 기재하세요. | | | | | | | |
|  | **이름** | **관계**  **머리로** | **결혼 여부**  D-이혼  S-싱글  L-법적 별거  E-일반 별거 | **출생**  **날짜** | **나이** | **SS 번호, ITIN 또는 기타 대체** | **풀타임**  **학생**  **Y/N** |
| 세대주 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |  |
| **선택 사항입니다:**  **인종:** 🞏 히스패닉계🞏 비히스패닉계🞏 응답하지 않기를 원함 🞏  **인종:** 아메리칸 인디언 또는 알래스카 원주민🞏 아시아계🞏 흑인 또는 아프리카계 미국인🞏 하와이 원주민 또는 기타 태평양 섬 주민🞏 백인🞏 기타🞏 응답하지 않기를 원합니다. 🞏”: | | | | | | | |

|  |
| --- |
| 가구원 중 5개월 동안 풀타임 학생이었거나 풀타임 학생이었던 사람이 있습니까?  년 동안 근무했거나 정규 교직원과 학생이 있는 교육 기관에서 내년에 근무할 계획이 **있나요? 🞏*예* 🞏 *아니요*** |

|  |  |
| --- | --- |
| 향후 12개월 내에 가족 구성원이 추가될 예정이신가요? 🞏 예🞏 아니요 | |
| 그렇다면 설명하세요: |  |
|  | |

**불완전한 신청서는 고려되지 않을 수 있습니다.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **수입원** | **예** | **아니요** | **수취인 이름 및 대략적인 금액($)** |
| 사회 보장 |  |  |  |
| SSI |  |  |  |
| 연금 |  |  |  |
| 연금 |  |  |  |
| 재향 군인 혜택 |  |  |  |
| 장애 |  |  |  |
| 실업 |  |  |  |
| 근로자 보상 |  |  |  |
| TANF/공적 부조 |  |  |  |
| 고용 |  |  |  |
| 위자료 |  |  |  |
| 자녀 양육비 |  |  |  |
| 군인 급여 |  |  |  |
| 자영업 |  |  |  |
| 친구/친척/기타로부터의 기부금(금전적 또는 기타) |  |  |  |
| 기타 |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **자산** | **예** | **아니요** | **계좌/자산 소유자의 이름** |
| 당좌 예금 계좌 |  |  |  |
| 저축 계좌 |  |  |  |
| 입금 증명서 |  |  |  |
| IRA 또는 기타 퇴직 계좌 |  |  |  |
| 주식 또는 채권 |  |  |  |
| 뮤추얼 펀드 |  |  |  |
| 신탁 계정 |  |  |  |
| 생명 보험 |  |  |  |
| 부동산 |  |  |  |
| 기타 |  |  |  |
| FMR 미만으로 처분된 자산 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 부동산(집, 토지, 캠프, 이동식 주택 등): ***소유하고 있는 부동산이 있나요?*** | 🞏 예🞏 아니요 |
| ***예인 경우,*** 부동산 유형 설명, | |

|  |  |
| --- | --- |
| 지난 2년 동안 본인 또는 가구원 중 다른 자산을 처분한 적이 있나요(예: 돈을 기부한 경우,  공정 시장가보다 낮은 가격으로 친척에게 재산을 매각하거나 취소 불가능한 신탁 계좌를 설정하는 등)? | |
|  | 🞏 예🞏 아니요 |
| ***그렇다면*** 자산을 설명하세요. | |
| 처분 날짜 | |
| 처분 금액 | $ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 위에 나열되지 않은 다른 자산이 있거나 보석, 동전, 우표를 보유하고 있나요?  등(개인 재산 제외)을 투자로 간주하시나요? | | 🞏 예🞏 아니요 |
| ***그렇다면 기재해 주세요:*** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **E. 추가 정보** | | |
| 공실이 생기면 아파트를 이용하시겠습니까? | 🞏 예 | 🞏 아니요 |

**인증**

본인은/본인들은 다른 장소에 별도의 보조금 지원 임대 유닛을 유지하지 않을 것을 증명합니다. 또한 이곳이 본인/본인들의 영구 거주지가 될 것임을 증명합니다. 본인은/본인들은 입주 전에 이 아파트에 대한 보증금을 지불해야 함을 이해합니다. 주택 자격은 적용 가능한 소득 한도와 관리자의 선정 기준에 따라 결정된다는 것을 이해합니다. 본인은/본인들은 이 신청서에 기재된 모든 정보가 본인/본인들의 지식에 최대한 부합하며, 허위 진술이나 정보가 법에 따라 처벌될 수 있고 입주 후 이 신청서가 취소되거나 임대가 종료될 수 있음을 이해합니다. 또한 본인은/본인들은 이 임대 신청서에 포함된 모든 정보와 본인/본인들의 신용, 임대주 및 개인 참고 자료를 소유자가 확인할 수 있도록 동의합니다.신용, 집주인 및 개인 추천인.

**만 18세 이상의 모든 성인 지원자는 신청서에 서명해야 합니다.**

시그니처(S):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (세입자 서명) |  | 날짜 |  |
|  | (공동 세입자 서명) |  | 날짜 |  |
|  | (공동 세입자 서명) |  | 날짜 |  |
|  | (공동 세입자 서명) |  | 날짜 |  |

**예비 렌탈 신청 지침**

**신청서를 작성하기 전에 본 공지사항 전문을 읽어주세요.**

**불완전한 신청은 고려되지 않을 수 있습니다.**

1. 총 가구 소득과 자산이 필수 한도 이내여야 합니다.

**소득으로 포함:** 18세 이상의 모든 가구원: 초과 근무 수당을 포함한 고용 총소득, 상여금 및 수수료, 연금, 연금, 배당금, 자산 이자, 사회 보장, 사회 보장 보조금, 위자료 및 자녀 양육비, 재향군인 수당, 실업 및 장애 보상, 복지 지원, 정기 선물 등.

**자산으로 포함:** 모든 저축, 당좌 예금 및 투자 계좌(은퇴 및 교육 계좌 포함), 부동산, 투자 자산 등의 현재 가치(자동차 및 기타 개인 재산의 가치는 포함하지 않음).

1. 가구 규모와 구성은 유닛 규모에 적합해야 합니다.
2. 귀하는 연방 또는 주 주택 지원 프로그램과 관련하여 사기를 저지르지 않았습니다.
3. 개발 지역에 주 거주지로 거주할 계획입니다.

**신청 절차**

1. 신청서를 완전히 작성해야 하며 신청서에 기재된 주소로 반송해야 합니다. 표시된 주소가 아닌 다른 주소로 우송된 지원서는 실격 처리됩니다. **서명이 없거나 불완전한** 경우 신청서가 고려되지 않을 수 있습니다.
2. 본 예비 신청서에 제공된 정보는 기밀로 취급됩니다. 제공된 모든 정보는 확인됩니다. 고의로 정보를 위조한 경우 신청이 거부됩니다.
3. CGMR 컴플라이언스 파트너는 모든 지원자에 대해 신원 조회를 실시합니다. 귀하는 신원 조회 결과를 검토하고 이의를 제기하거나 범죄 경력으로 인해 신청이 거부된 경우 재활의 증거를 제시할 권리가 있습니다.
4. 한 가구당 하나의 신청서만 제출할 수 있으며, 한 가구원이 두 개 이상의 신청서에 중복으로 기재될 수 없습니다. 여러 개의 신청서를 제출하면 신청이 고려되지 않습니다.
5. 접근 가능한 유닛은 신체적 편의가 필요한 개인 및 가족에게 우선적으로 제공됩니다.
6. 장애가 있고 장애인용 객실, 장비 또는 개인 관리 도우미를 위한 추가 침실, 숙소의 합리적인 변경 또는 규칙, 정책, 관행 또는 서비스의 합리적인 편의가 필요한 경우, 이러한 특별 요구 사항을 설명하는 주치의의 서신을 첨부해 주세요.
7. 지원 번호가 선택되면 인터뷰에 참석하고 전체 지원서 패킷을 작성해야 지원을 완료할 수 있습니다.

**면접 준비물**

**고용 소득 기록**

* 가장 최근 급여 명세서 6개와 현재 급여율 및 초과 근무 수당에 대한 정보를 확인할 수 있습니다.
* 향후 12개월 동안 급여 또는 근무 시간에 변경이 예상되는 사항에 대한 정보입니다.
* 팁, 수수료 또는 기타 고용 출처로부터 향후 12개월 동안 받을 것으로 예상되는 기타 유형의 소득에 대한 정보.
* 가장 최근의 연방 및 주 세금 신고서 및 증빙 일정과 증빙 서류

**기타 소득 기록**

* 연금 및 연금(발행 기관의 최신 수표 명세서)
* 사회 보장(현재 수상 증명서)
* 실업 수당(결정서 또는 최근 수표 명세서)
* SSI(어워드 레터)
* TANF(수상 증명서, 최근 수표 명세서)
* 근로자 보상(양식 DOL 203, 최근 수표 명세서)
* 위자료 및/또는 자녀 양육비(법원 명령서 사본)
* 교육 장학금, 보조금 및/또는 장학금(수여장)
* 노동 조합 혜택(최근 수표 명세서)
* 기타 공공 지원(수상 편지)
* 자산 수입(신용 조합, 은행 명세서 등)
* 가족이나 친구의 정기적인 지원
* 재향 군인 혜택
* 가장 최근의 연방 및 주 세금 신고서 및 증빙 일정 및 문서

**자산 정보**

* 모든 은행 계좌(저축, 당좌 예금, CD, 크리스마스 클럽, IRA 및 기타 계좌)의 최근 6개월 은행 명세서.
* 주식, 채권, 신탁, 생명보험, 401(k) 플랜 또는 기타 투자 자산의 이름, 주소, 계좌 번호 및 가치에 대한 명세서.
* 지난 2년 이내에 판매하거나 증여한 자산에 대한 정보.

**가족 상황/가족 구성/수당에 대한 기록**

* 출생 증명서
* 사회 보장 카드, ITIN 서류 또는 기타 대체 서류
* 운전면허증 또는 주에서 발급한 사진이 부착된 신분증