# APLIKASYON PARA SA PABAHAY

## Pag-aari ng Pautang sa Buwis sa Pabahay na may Mababang Kita

### **MANGYARING I-PRINT NANG MALINAW**

**MAHALAGA:**

**Ang mga nakumpletong aplikasyon ay dapat ipadala sa koreo sa: The Riverview Apartments at Corinth, PO Box 440, Wading River, NY 11792**

**HUWAG magpadala ng higit sa isang aplikasyon. Ang mga aplikante na magsumite ng higit sa isang aplikasyon ay mahahatulan.**

**Ang mga aplikasyon na ipapadala sa anumang address maliban sa nakalista sa ibaba ay ikakansela.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ito ay isang aplikasyon para sa pabahay sa: | **Proyekto: The Riverview Apartments at Corinth** |
| **Lokasyon: 1 Pine Street** |
| **Corinth, NY 12822** |
| Mangyaring kumpletuhin ang application na ito at bumalik sa: | **Pangalan: The Riverview Apartments at Corinth** |
| **Lokasyon: PO Box 440** |
| **Wading River, NY 11792** |
| Deadline ng Aplikasyon: | **Ang aplikasyon ay dapat na matatakan bago Agosto 20, 2024** |
| Petsa at Oras ng Lottery: | **ika-4 ng Setyembre, 2024 nang 3:00 ng hapon** |
| Lokasyon ng Lottery:: | **Saratoga Hilton, 534 Broadway, Saratoga Springs, NY 12866** |

|  |
| --- |
| **Ang isang aplikante ay maaari lamang makapanayam pagkatapos matanggap ang aplikasyon ng nangungupahan na ito na dapat ganap na makumpleto at pirmahan ng lahat ng miyembrong nasa hustong gulang. Pakisagot ang bawat tanong. Maaaring madiskwalipika ang mga bahagyang nakumpletong aplikasyon.**  **Dapat matugunan ng mga Kwalipikadong Aplikante ang pamantayan sa kita:** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Unit** | **50% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS** | **# Units** | **Monthly** | **House-** | **Household Income\*\*** | **60% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS** | **# Units** | **Monthly** | **House-** | **Household Income\*\*** |
| **Size** | **Rent\*** | **hold Size** | **Rent\*** | **hold Size** |
| **1 BR** | 8 | **$700** |  | $28,000-$41,250 | 8 | **$825** |  | $33,000-$49,500 |
|  |  |  |  | $28,000-$47,150 |  |  |  | $33,000-$56,580 |
| **2 BRs** | 7 | **$800** |  | $32,000-$47,150 | 7 | **$925** |  | $37,000-$56,580 |
|  | $32,000-$53,050 |  | $37,000-$63,660 |
|  |  |  |  | $32,000-$58,900 |  |  |  | $37,000-$70,680 |

\*Kasama sa renta ang electric, electric cooking, init, mainit na tubig. Ang mga alituntunin sa kita at pinahihintulutan na laki ng sambahayan ay maaaring magbago.

\*\*Ang minimum na kita na nakatala ay maaaring hindi umuukol sa mga aplikante na may Seksiyon 8 o iba pang mga kuwalipikadong subsidiary ng renta. Nalalapat din ang mga limitasyon sa asset

1. **PANGKALAHATANG IMPORMASYON**

Pangalan ng Aplikante: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tirahan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pang-araw na Telepono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pang-gabi na Telepono:: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email Address: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ano ang iyong pinipiling paraan ng komunikasyon? □ Telephone □ Email □ Mail

Ikaw ba o sinumang miyembro ng sambahayan na nasa WASTONG EDAD ay mangangailangan ng isang live-in care attendant upang mamuhay nang nakapag-iisa?

Kung oo, ilarawan:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ikaw ba o anumang miyembro ng iyong sambahayan ay nangangailangan ng mga tiyak na disenyo ng yunit tulad ng pag-access sa wheelchair, visual aid o aparato para sa tulong sa pandinig? □ Oo □ Hindi

Kung oo, ilarawan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mayroon ka bang Housing Choice Voucher o ibang pang subsidy sa pagpapa - upa? □ Oo □ Wala

Kung oo, ilarawan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ikaw ba ay kasalukuyang nasa isang Public Housing Authority Waitlist? □ Oo □ Hindi

Kung oo, ilarawan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ikaw ba ay may alagang hayop? □ Oo □ Wala

Kung oo. ilarawan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **B. KOMPOSISYON NG SAMBAHAYAN**  Ilista ang LAHAT ng taong titira sa apartment. Ilista muna ang pinuno ng sambahayan. | | | | | | | |
|  | **Name** | **Relasyon sa Pinuno** | **Katayuan sa pag-aasawa**  D-divorced  S-single  L-legal separation  E-estranged | **Araw ng kapanganakan** | **Edad** | **SS #, ITIN, o ibang alternatibo** | **Full-Time na**  **Estudyante**  **Y/N** |
| Pinuno |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Opsyonal:**  **Etnisidad:** □Hispanic □ Non-Hispanic □ Prefer not to answer  **Lahi:** □American Indian or Alaska Native □ Asian □ Black or African American  □Native Hawaiian o ibang Pacific Islander □ White □ Iba pa □ Mas piniling hindi sumagot | | | | | | | |

|  |
| --- |
| Mayroon bang sinuman sa mga taong naninirahan sa tahanan na magiging o naging full-time na mag-aaral sa loob ng limang buwan ng taong ito o plano na maging sa susunod na taong kalendaryo sa isang institusyong pang-edukasyon na may regular na mga guro at mag-aaral?**□ *Yes* □ *No*** |

|  |  |
| --- | --- |
| Inaasahan mo ba ang anumang karagdagang miyembro sa tahanan sa susunod na labindalawang buwan?  □YES □NO | |
| If yes, explain: |  |

**Incomplete applications may not be considered**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Income Source** | **OO** | **HINDI** | **Recipient Names & Approximate Amounts ($)** |
| Social Security |  |  |  |
| SSI |  |  |  |
| Pension |  |  |  |
| Annuity |  |  |  |
| Veterans Benefits |  |  |  |
| Disability |  |  |  |
| Unemployment |  |  |  |
| Worker’s Compensation |  |  |  |
| TANF/Public Assistance |  |  |  |
| Employment |  |  |  |
| Alimony |  |  |  |
| Child Support |  |  |  |
| Military Pay |  |  |  |
| Self-Employment |  |  |  |
| Contributions (monetary or not) from Friends/Relatives/Etc. |  |  |  |
| Other |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Asset** | **OO** | **HINDI** | **Names(s) of Holder(s) of Accounts/Assets** |
| Checking Account |  |  |  |
| Savings Account |  |  |  |
| Certificate of Deposit |  |  |  |
| IRA or Other Retirement Accounts |  |  |  |
| Stocks or Bonds |  |  |  |
| Mutual Funds |  |  |  |
| Trust Accounts |  |  |  |
| Life Insurance |  |  |  |
| Real Estate |  |  |  |
| Other |  |  |  |
| Assets Disposed of for Less than FMR |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Real Estate (bahay, lupa, kampo, mobile home, atbp.): Mayroon ka bang anumang ari-arian? | □ Yes □ No |
| ***Kung oo,*** anong uri ng ari-arian: | |

|  |  |
| --- | --- |
| Mayroon ka ba o mayroon bang ibang miyembro ng sambahayan na nag-bawas ng anumang iba pang ari-arian sa nakaraang 2 taon (Halimbawa: Nagbigay ng pera, ibinenta ang ari-arian sa kamag-anak sa mas mababa sa tamang halaga, nagtayo ng mga Irrevocable Trust Accounts, at iba pa)? | |
|  | □ Oo □ Wala |
| ***Kung oo,*** ilarawan ang asset | |
| Petsa ng disposisyon | |
| Halaga ng nawala | $ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mayroon ka bang iba pang ari-arian na hindi nakalista sa itaas o mayroon kang alahas, barya, selyo, at iba pa bilang pamumuhunan (maliban sa personal na ari-arian)? | | □ Oo □ Wala |
| ***Kung oo, ilista:*** |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **E. KARAGDAGANG IMPORASYON** | | |
| Kukuha ka ba ng apartment kapag may isa nang bakante? | □ Oo | □ Hindi |

**SERTIPIKASYON**

Aking/Aming pinatutunayan na hindi ako/tayo magtataguyod ng hiwalay na subidisyadong pabahay sa ibang lugar.

Ako/Kami ay higit pang nagpapatunay na ito ang magiging aking/aming permanenteng tirahan. Naiintindihan

naming kailangan naming magbayad ng security deposit para sa apartment na ito bago kami tumira.

Naiintindihan naming ang pagiging kwalipikado para sa pabahay ay batay sa mga limitasyon ng kita na naaangkop

at sa mga kriteryo ng pamamahala. Pinapatunayan namin na ang lahat ng impormasyon sa application na ito ay

totoo sa abot ng aking kaalaman at nauunawaan ko/namin na ang mga maling pahayag o impormasyon ay

maaaring parusahan ayon sa batas at hahantong sa pagkansela ng aplikasyon na ito o pagwawakas ng

pag - upa pagkatapos makalipat. Sumasang-ayon rin ako/kami na pahintulutan ang may-ari na patunayan ang

lahat ng impormasyon na nakapaloob sa aplikasyong sa [ag-upa na ito pati na rin ang aking/aming kredito.

mga sanggunian ng may-ari ng bahay, at personal na sanggunian.

**Lahat ng aplikante na may edad na 18 o pataas, kailangang pumirma sa aplikasyon.**

LAGDA/MGA LAGDA:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (Lagda ng Mangungupahan) |  | Petsa |  |
|  | (Lagda ng Kasamang Mangungupahan) |  | Petsa |  |
|  | (Lagda ng Kasamang Mangungupahan) |  | Petsa |  |
|  | (Lagda ng Kasamang Mangungupahan) |  | Petsa |  |

**Mga Paunang Tagubilin sa Aplikasyon ng Pag-upa**

**Mangyaring basahin ang buong abiso bago simulan ang iyong aplikasyon.**

**MAAARING HINDI ISAALANG - ALANG ANG HINDI KUMPLETONG MGA APLIKASYON.**

1. Ang kabuuang kita at ari-arian ng iyong sambahayan ay dapat nasa loob ng mga kinakailangang limitasyon.  
   **Isama bilang Kita:**  Para SA LAHAT ng mga miyembro ng sambahayan na may edad 18 pataas: kabuuang kita mula sa trabaho kasama ang overtime; mga bonus at komisyon; pensyon; annuities; mga dividendong kinita; interes sa mga ari-arian; social security; social security supplement; sustento sa mga anak at alimony; mga benepisyo para sa mga beterano; kompensasyon sa pagkawala ng trabaho at kapansanan; tulong sa kapakanan; mga regular na regalo; atbp.  
   **Isama bilang mga Ari-arian:** Ang kasalukuyang halaga ng lahat ng savings, checking at investment accounts (kasama ang retirement at educational accounts), real estate, investment property, at iba pa. (Huwag isama ang halaga ng mga sasakyan at iba pang personal na ari-arian.)
2. Ang iyong laki at komposisyon ng sambahayan ay dapat na angkop para sa laki ng yunit.
3. Hindi ka nagkasala sa anumang pandaraya kaugnay ng anumang programa ng tulong sa pabahay ng pederal o estado.
4. Nais mong manirahan sa pag-unlad bilang iyong pangunahing tahanan.  
   **Proseso ng Aplikasyon**
5. Kailangan mong punan nang buo ang aplikasyon at ito ay dapat ibalik sa address na nakasaad sa aplikasyon. Ang mga aplikasyong ipinadala sa ibang mga address maliban sa nakasaad na address ay hindi tatanggapin. Kung hindi pirmado o hindi kumpleto, maaaring hindi ito mabibilang sa iyong aplikasyon.
6. Ang impormasyong ibinigay sa Paunang Aplikasyon na ito ay ituturing na kumpidensyal. Ang lahat ng impormasyong ibinigay ay mabeberipika. Kung sinasadya mong pekeng impormasyon, tatanggihan ang iyong aplikasyon.
7. Ang CGMR Compliance Partners ay magsasagawa ng background check para sa lahat ng aplikante. May karapatan kang suriin at paligsahan ang mga resulta ng background check at/o ipakita ang katibayan ng rehabilitasyon kung ang iyong aplikasyon ay tinanggihan dahil sa kriminal na kasaysayan.
8. Maaring maghain lamang ng isang aplikasyon ang inyong sambahayan, at walang miyembro ng sambahayan ang maaaring lumitaw sa higit sa isang aplikasyon. Kung maghahain kayo ng maraming aplikasyon, hindi po ito bibigyan ng pansin.
9. Ang priyoridad para sa mga naa - access na yunit ay para sa mga indibidwal at pamilya na nangangailangan ng pisikal na akomodasyon.
10. Kung ikaw ay may kapansanan at kailangan ng isang accessible na yunit, karagdagang silid para sa kagamitan o para sa isang Personal Care Attendant, isang makatuwirang pagbabago sa tirahan, o isang makatuwirang pag-aayos ng mga patakaran, mga alituntunin, mga pamamaraan o mga serbisyo, mangyaring isama ang isang sulat mula sa iyong pangunahing tagapag-alaga sa kalusugan na nagpapaliwanag ng mga espesyal na pangangailangan na ito.
11. Kung napili ang numero ng iyong aplikasyon, kailangan mong dumalo sa isang panayam at kumpletuhin ang buong application packet upang makumpleto ang iyong aplikasyon.

**ANO ANG DADALHIN SA IYONG PANAYAM**

**Talaan ng Kabuhayan at Kita**

* 6 na pinakabagong sunud - sunod na pay stubs at impormasyon tungkol sa kasalukuyang rate ng pay at overtime pay
* Impormasyon tungkol sa anumang mga pagbabago na inaasahan mo sa iyong sahod o oras sa loob ng susunod na 12 na buwan.
* Impormasyon tungkol sa iba pang uri ng kita na inaasahan mong matanggap sa susunod na 12 na buwan mula sa mga tip, komisyon, o iba pang pinagkukunan ng trabaho.
* Pinakabagong Federal & State Tax Returns at mga sumusuportang schedule at mga sumusuportang dokumento mula sa en patungo sa tl.

**Mga tala ng Iba pang Kita**

* Mga pensiyon at annuity (pinakabagong check stub mula sa nag-isyu na institusyon)
* Social Security (kasalukuyang award letter)
* Kabayaran sa kawalan ng trabaho (sulat ng pagpapasiya o pinakabagong check stub)
* SSI (award letter)
* TANF (award letter, recent check stub)
* Kompensasyon ng Manggagawa (Form DOL 203, kamakailang check stub)
* Alimony at/o Child Support (kopya ng utos ng hukuman)
* Mga scholarship sa edukasyon, gawad at/o stipend (award letter)
* Mga benepisyo ng unyon ng manggagawa (recent check stub)
* Iba pang tulong pampubliko (award letter)
* Kita mula sa mga asset (credit union, bank statements, atbp.)
* Regular na suporta mula sa mga miyembro ng pamilya o mga kaibigan
* Mga benepisyo ng mga beterano
* Pinakabagong Federal at State Tax Returns at sumusuporta sa mga iskedyul at dokumento

**Impormasyon sa mga Asset**

* Huling 6-months bank statements para sa lahat ng mga bank account (mga pag-aalsa, pagsusuri, CD, Christmas Club, IRA, at iba pang account).
* Pangalan, address, account number, at statements tungkol sa halaga ng anumang mga stock, bonds, trusts, life insurance, 401(k) plano, o iba pang mga pamumuhunan.
* Ang impormasyon tungkol sa anumang ari - arian na iyong naibenta o ibinigay sa loob ng nakalipas na dalawang taon.

**Mga Tala ng Mga Kalagayan ng Pamilya/Komposisyon/Allowance ng Pamilya**

* Birth Certificate
* Social Security Card, dokumentasyon ng ITIN, o iba pang alternatibo
* Lisensya sa pagmamaneho o larawan ng I.D na inisyu ng.estado.